

GAZZELLA BIANCA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BUSONERA, 150 35031 ABANO TERME (PD)
Codice Fiscale	00255970287
Numero Rea	PD 87713
P.I.	00255970287
Capitale Sociale Euro	500.000 i.v.
Forma giuridica	(02) Soc.a Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	(551000) ALBERGHI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	2.068.969	2.163.261
III - Immobilizzazioni finanziarie	59.560	7.343
Totale immobilizzazioni (B)	2.128.529	2.170.604
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	17.560	11.580
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.272	102.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.883	1.883
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	150.155	104.812
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	214.871	477.992
Totale attivo circolante (C)	382.586	594.384
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	2.511.115	2.764.988
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	796.047	796.047
IV - Riserva legale	24.260	24.260
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	295.329	295.331
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(524.823)	(506.651)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.562	(18.173)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.094.375	1.090.814
B) Fondi per rischi e oneri	0	76.423
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	76.173	121.713
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	514.469	451.197
esigibili oltre l'esercizio successivo	826.098	1.024.841
Totale debiti	1.340.567	1.476.038
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	2.511.115	2.764.988

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.293.879	1.056.465
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	31.734	81.554
altri	100.286	15.379
Totale altri ricavi e proventi	132.020	96.933
Totale valore della produzione	1.425.899	1.153.398
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	261.504	191.770
7) per servizi	437.292	361.199
8) per godimento di beni di terzi	5.643	17.068
9) per il personale		
a) salari e stipendi	358.438	299.366
b) oneri sociali	103.786	91.571
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.219	18.790
c) trattamento di fine rapporto	25.192	17.305
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	3.027	1.485
Totale costi per il personale	490.443	409.727
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	122.835	126.980
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	122.835	126.980
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	122.835	126.980
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.880)	(4.790)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	59.466	29.305
Totale costi della produzione	1.375.303	1.131.259
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	50.596	22.139
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	50	9
Totale proventi diversi dai precedenti	50	9
Totale altri proventi finanziari	50	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	36.164	34.423
Totale interessi e altri oneri finanziari	36.164	34.423
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(36.114)	(34.414)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	14.482	(12.275)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.920	5.898
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.920	5.898

21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.562	(18.173)
------------------------------------	-------	----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice civile, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 3.562 arrotondato, dopo aver iscritto ammortamenti per euro 122.835 ed imposta IRAP di competenza pari ad euro 10.920.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli art. 2423 e seguenti del Codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità.

Sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 del Codice civile), i principi di redazione del bilancio (art. 2423-bis del Codice civile) ed i criteri di valutazione previsti per le singole voci (art. 2426 del Codice civile).

Con la seguente Nota integrativa e con i relativi allegati, che ne formano parte integrante, Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni che le vigenti norme stabiliscono, allo scopo di permettere una chiara e corretta interpretazione del bilancio sul quale siete chiamati a pronunciarvi.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1, del Codice civile.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga del totale.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 2, del Codice civile, si evidenzia che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, del Codice civile, si evidenzia che il bilancio dell'esercizio chiuso è redatto in unità di euro, senza cifre decimali; le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

Si precisa che non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema, da segnalare a norma dell'art. 2424, 2° comma, del Codice civile.

Convenzioni di classificazione

Nella costruzione del bilancio sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- 1) le voci dell'attivo dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre quelle del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro o oltre l'esercizio successivo si è seguito il criterio della esigibilità di fatto, basata su previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- 2) il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di riclassificazione, ed in particolare della suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate nello schema di legge, del privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione e della necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato di esercizio.

Attività svolte

La Vostra società opera nel settore dell'offerta alberghiera nella zona Terme Euganee della provincia di Padova, bacino dei Colli Euganei, con un reparto cure specializzato in fango-balneo-terapia.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice civile.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio – Informativa su Coronavirus

Anche l'esercizio 2022 è stato caratterizzato dalla crisi sanitaria ed economica da Covid-19, che ha colpito in maniera differenziata le attività produttive del paese e di tutti i continenti, determinando condizioni di generale incertezza.

Il settore termale turistico alberghiero, comparto in cui è attiva la società, è stato fortemente condizionato dagli effetti dell'emergenza sanitaria da Covid-19: il diffondersi della pandemia e le restrizioni governative assunte a livello nazionale ed internazionale per tentare di contrastare i contagi hanno indubbiamente avuto un impatto sul turismo e, pertanto, sull'attività alberghiera.

In questo contesto economico la società è comunque riuscita ad incrementare ancora le presenze e a chiudere così l'esercizio 2022 con un aumento di oltre il 20 % del giro d'affari rispetto al precedente esercizio.

La marginalità risulta, tuttavia, in calo a seguito dell'aumento dei costi.

Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423-bis del Codice civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice civile, si evidenzia che non è stata applicata alcuna delle deroghe previste.

Cambiamenti di principi contabili

Non vi sono stati cambiamenti di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Non vi sono state situazioni che hanno richiesto la correzione di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1) del Codice civile, i criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio sono di seguito esposti.

Immobilizzazioni

Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto e sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, tenuto conto del degrado tecnico ed economico subito, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati

- Terreni: non vengono ammortizzati;
- Fabbricati alberghieri: anno 2022 – normale 3,0 %; anno 2021 - normale 3 %

Impianti e macchinari

- Impianti Generici: anno 2022 -normale 8 %; anno 2021 - normale 8 %
- Impianti Specifici: anno 2022 -normale 12 %; anno 2021 – normale 12 %

Attrezzature

- attrezzatura varia e minuta: anno 2022 – normale 25 %; anno 2021 – normale 25 %

Altri beni

- Mobili e dotazioni d'ufficio: anno 2022 – normale 12 %, anno 2021 – normale 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio – sistemi E.D.P.: anno 2022 – normale 20 %; anno 2021 – normale 20 %
- Arredamenti: anno 2022 – normale 10 %; anno 2021 – normale 10 %.

I beni strumentali di valore unitario inferiore ad euro 516,45 sono stati interamente ammortizzati nell'esercizio, come anche consentito dalla normativa fiscale.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2022, a *quote costanti*, non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad euro 59.560,00 e sono state valutate al costo storico di acquisizione.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le rimanenze relative ai prodotti di consumo esistenti alla fine dell'esercizio sono state valutate al costo di acquisto.

Partecipazioni

La società non possiede partecipazioni in altre imprese.

Crediti e debiti

I crediti sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzazione, che corrisponde al loro valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435 *bis* del Codice civile.

I debiti sono stati iscritti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435 *bis* del Codice civile.

Disponibilità liquide

Sono state iscritte al loro valore nominale.

Attività e passività monetarie in valuta

Non esistono in bilancio disponibilità liquide e posizioni di credito o debito da esigere o estinguere in valuta estera.

Fondo T.F.R.

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed al contratto di lavoro vigente.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 05 dicembre 2005, ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS.

Fondi per rischi e oneri

Non vi sono Fondi per rischi e oneri.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi e costi

Tutti i ricavi e i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza stabiliti dall'art. 2423 bis del Codice civile, nella prospettiva di continuazione dell'attività di impresa.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi ovvero della loro definitiva maturazione, tenuto conto delle pattuizioni contrattuali, con l'emissione della fattura o ricevuta fiscale.

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Altre informazioni

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice civile, si evidenzia che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 4) del Codice civile si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice civile, la società è pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Differimento termine approvazione bilancio

Si precisa che la società ha usufruito della possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, così come previsto dalle norme statutarie.

Tale rinvio è motivato dal fatto che l'organo amministrativo ha dovuto valutare, con attenzione, se avvalersi della rivalutazione dei beni d'impresa ai sensi dell'art. 1, commi 696 e s.s., L. 160/2019, come modificato dall'art. 12-ter, L. 40/2020, di conversione del D.L. 23/2020 e tale valutazione, estremamente complessa, si è protratta oltre il termine ordinario di redazione ed approvazione della bozza di bilancio.

Non hanno avuto quindi natura economico volontaria e non rappresentano deroghe ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 2423, comma 4, del Codice civile. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e la valutazione effettuata nell'esercizio 2008 trovava il suo limite massimo nel valore corrente del terreno e del fabbricato stesso, oggettivamente determinati sulla base di una perizia di un esperto.

Immobilizzazioni finanziarie

Si evidenzia che i crediti verso altri iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono costituiti, per euro 309,87 da titoli, per euro 7.032,91 da depositi cauzionali per ripristino opere stradali e da altri depositi cauzionali e per euro 52.217,50 da una polizza assicurativa.

Attivo circolante

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

A commento della voce crediti dell'attivo circolante si evidenzia quanto segue:

non vi sono crediti verso clienti incassabili oltre i 12 mesi;

non vi sono crediti ceduti "pro solvendo";

non vi sono crediti vincolati;

non vi sono crediti espressi in valuta estera.

L'importo iscritto in bilancio dei crediti tributari entro 12 mesi è costituito da:

- Euro 15 per ritenute d'acconto su interessi attivi;

- Euro 9.283 per credito IVA 2022;

- Euro 8.745 per credito d'imposta energia ai sensi dei D.L. n. 21/2022 art. 3, D.L. n. 115/2022 art. 6 c. 3, D.L. n. 144/2022 art. 1 c. 3, e D.L. n. 176/2022 art. 1;

- Euro 1.224 per credito d'imposta gas ai sensi dei D.L. n. 21/2022 art. 4, D.L. n. 115/2022 art. 6 c. 4, D.L. n. 144/2022 art. 1 c. 4, e D.L. n. 176/2022 art. 1;

- Euro 9.054 per credito d'imposta IMU comparto turismo ai sensi del D.L. n. 21/2022 art. 22.

I crediti tributari oltre 12 mesi sono costituiti dal residuo rimborso IRES spettante alla società, pari ad euro 1.883, relativo agli anni 2007 - 2011 a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso del 26.02.2013 per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato, ai sensi dell'art. 2, comma 1 - quater, D.L. n. 201/2011.

Nell'esercizio 2022 non è pervenuto alcun bonifico a titolo di rimborso.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8), del Codice civile, si evidenzia che non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto è costituito dai mezzi propri impiegati per lo svolgimento dell'attività sociale.

Fondi per rischi e oneri

Il saldo al 31.12.2022 è pari a zero in quanto sono venuti meno i presupposti per la loro iscrizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Di seguito viene analizzata la composizione dei debiti della società.

Non sono state richieste/concesse moratorie COVID 19 in relazione a singoli mutui e finanziamenti.

Nel corso dell'esercizio 2022 la società ha richiesto un nuovo finanziamento di euro 50.000,00 ad un Istituto di credito.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice civile di seguito si evidenzia, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	62.953	62.953	1.277.614	1.340.567

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

I debiti assistiti da garanzia reale ipotecaria sul fabbricato di proprietà risultano essere i seguenti:

1. Mutuo ipotecario Banca Antonveneta n. 777013931/87 di originari euro 300.000,00 con scadenza al 10.06.2024, importo residuo al 31.12.2022 euro 62.953,01.

Per quanto riguarda i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, si precisa che, a fronte del finanziamento di cui al punto 1. è iscritta ipoteca di primo grado di euro 600.000,00 sul fabbricato di proprietà, sito in Abano Terme.

A commento finale della voce debiti si evidenzia che è presente a bilancio il conto "Debiti verso soci per finanziamenti" oltre i 12 mesi per un importo pari ad euro 180.791.

Questo debito è relativo ai finanziamenti effettuati da un socio alla società nei passati esercizi a fronte di una precedente vertenza legale.

Questi debiti sono infruttiferi di interessi e non prevedono scadenza per il rimborso.

Non esistono inoltre clausole di postergazione. (articolo 2427, primo comma, n. 19 bis, C.C.)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e riguardano fatture ricevute e da ricevere.

I "Debiti verso banche" con scadenza oltre i 12 mesi sono relativi ad un mutuo ipotecario, assistito quindi da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.C.) ed a finanziamenti chirografari concessi da alcuni Istituti di credito.

Alcuni di questi finanziamenti chirografari sono stati erogati con garanzia MCC.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Sono iscritti i seguenti debiti:

- per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo per euro 1.679;
- per ritenute d'acconto su redditi di lavoro dipendente per euro 9.978;
- per addizionale regionale per euro 3.331;
- per addizionale comunale per euro 1.910;
- per ritenute d'acconto su compensi amministratori per euro 1.526;

- per IRAP a saldo anno 2022 per euro 5.022;
- per imposta sostitutiva sul TFR per euro 293;

La voce debiti verso altri comprende inoltre debiti verso INPS su lavoro dipendente per euro 18.801,00, debiti verso amministratori per 5.538,42 e debiti verso dipendenti per euro 46.697,10.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nonostante la perdurante situazione generale di crisi la società ha visto aumentato anche nel 2022 il proprio giro d'affari rispetto al 2021.

Contemporaneamente si è verificato anche un aumento generalizzato dei costi della produzione, in particolare per quanto riguarda le materie prime, i costi per l'energia elettrica, i costi per il personale e gli oneri diversi di gestione.

Valore della produzione

I ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A.1 del Conto Economico), di importo pari ad euro 1.293.879, sono aumentati di oltre il 20 % rispetto all'esercizio 2021.

Si evidenzia che la società ha ottenuto Contributi ADE, sotto forma di credito d'imposta, per energia elettrica, gas ed IMU per un importo complessivo pari ad euro 31.734.

Nel prosieguo della presente Nota Integrativa questo importo verrà meglio dettagliato.

Costi della produzione

Di seguito si analizzano le componenti del costo della produzione.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci, costi per servizi e costi per godimento beni di terzi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della produzione) del conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intero costo per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Questa voce di tipo residuale comprende tutti i costi della gestione caratteristica non iscrivibili nelle altre voci dell'aggregato B) ed i costi delle gestioni accessorie (diverse da quella finanziaria), che non abbiano natura di costi straordinari. Essa, inoltre, comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto (imposte indirette, tasse e contributi vari) diversi dalle imposte dirette.

Proventi e oneri finanziari

L'importo complessivo degli oneri finanziari, pari ad euro 36.164, è sostanzialmente in linea con l'esercizio 2021.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice civile, si evidenzia che l'ammontare degli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali è relativo allo stralcio di accantonamenti relativi ad esercizi precedenti di cui non sussistono più le ragioni per la loro iscrizione in bilancio e da rimborsi assicurativi.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice civile, si evidenzia che non vi sono elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Ai sensi dell'art. 2435 *bis*, comma 2, ultimo capoverso, del Codice civile la società è esonerata dalla redazione del rendiconto finanziario.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito si forniscono le informazioni previste dalla normativa vigente.

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15) del Codice civile, di seguito risulta il numero medio dei dipendenti della società.

	Numero medio
Operai	13
Totale Dipendenti	14

La Società non ha utilizzato la Cassa Integrazione Guadagni per i lavoratori dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice civile, di seguito risulta l'ammontare dei compensi spettanti cumulativamente agli amministratori ed al sindaco unico.

Non vi sono anticipazioni e crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né vi sono gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	80.000	6.500

A commento si evidenzia che la società è dotata di sindaco unico che, oltre alla funzione di vigilanza, esercita anche la revisione legale dei conti.

Il compenso spettante è stato contabilizzato alla voce fatture da ricevere in quanto non liquidato entro il 31.12.2022.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice civile, si attesta che non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con l'eccezione di quanto si è già riferito nel paragrafo relativo ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 20) del Codice civile, si attesta che la società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex. art. 2447 *bis*, comma 1, lett. a) del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 21) del Codice civile, si attesta che la società non si è avvalsa della facoltà di concludere finanziamenti destinati ad uno specifico affare ex. art. 2447 *decies*, ottavo comma, del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-*bis*) del Codice civile, si attesta che la società non ha attuato operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-*ter*) del Codice civile, si segnala che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (c.d. operazioni fuori bilancio), che abbiano rischi o benefici significativi e che l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice civile si evidenzia che non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-sexies) del Codice civile, si attesta che non esiste tale fattispecie.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, numero 1) del Codice civile, si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4, del Codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge n. 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota Integrativa delle somme eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la società attesta di essere stata beneficiaria nell'anno 2022 delle seguenti misure di aiuto:

- recupero F.do garanzia su T.F.R. a F.P.C. per l'importo di euro 42,38;
- recupero contributivo D.L. 203/2005 F.P.C. per euro 59,31;
- arretrati esonero contributivo art. 4, comma 2, D.L. 4/2022 per euro 20.229,63;
- decontribuzione art. 43 D.L. 73/2021 per euro 3.240,38;
- esonero dal versamento dei contributi previdenziali per le assunzioni con contratto di lavoro subordinato a tempo determinato o con contratto di lavoro stagionale nei settori del turismo e degli stabilimenti termali per l'importo complessivo di euro 3.091,22;
- credito d'imposta a favore delle imprese non energivore ai sensi dei D.L. n. 21/2022 art. 3, D.L. n. 115/2022 art. 6 c. 3, D.L. n. 144/2022 art. 1 c. 3, e D.L. n. 176/2022 art. 1 per l'importo complessivo di euro 20.796,00;
- credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale ai sensi dei D.L. n. 21/2022 art. 4, D.L. n. 115/2022 art. 6 c. 4, D.L. n. 144/2022 art. 1 c. 4, e D.L. n. 176/2022 art. 1 per l'importo complessivo di euro 1.884,00;
- credito d'imposta in favore delle imprese turistico-ricettive per il versamento dell'IMU ai sensi del D.L. n. 21/2022 art. 22 per euro 9.054,00;

oltre ad Aiuti di Stato rientranti nelle misure previste dal Fondo di Garanzia L. 662/96 per euro 40.000,00 (garanzie finanziamenti ex art. 13 D.L. 8 aprile 2020 n. 23) e per euro 1.994,92 (elemento di aiuto - garanzia MCC ex art. 56 D.L. 17 marzo 2020 n. 18) già iscritti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed al quale comunque si rinvia.

Si precisa che la società nell'esercizio della propria attività caratteristica opera nei confronti di Pubbliche Amministrazioni (U.L.S.S. e I.N.A.I.L.) ricevendo dalle stesse importi avente natura di corrispettivo per le prestazioni di servizio erogate dalla società. Trattasi di operazioni non rilevanti ai fini della normativa in oggetto.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies) del Codice civile, si propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio, espresso in questa sede con i suoi decimali, pari ad euro 3.561,93 come segue:

- per euro 178,09, pari al 5 % dell'utile stesso, a riserva legale;

- per il residuo, pari ad euro 3.383,84, a copertura parziale delle perdite degli esercizi precedenti.

Nota integrativa, parte finale

Signori soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione dell'utile dell'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Abano Terme (PD), 02 maggio 2023.

Il Presidente del C.d.A.
- Crescenzo Giannino -

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Negra Giuseppe, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Padova al n. 493/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.